

## Ankaufsprofil Gewerbe 2019

---

Um unseren Bestand zu erweitern, suchen wir stets nach neuen Investitionsmöglichkeiten

- |   |  |
|---|--|
| <b>Investmentart &amp; -größe</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Core+, Value-Add &amp; Opportunistic</li><li>▪ Ab 10 Mio. €</li></ul>  |
| <b>Objekte</b>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Büroimmobilien</li><li>▪ Gewerbehöfe</li><li>▪ Light Industrial: Lagerflächen, Logistikimmobilien oder umgenutzte Industrieimmobilien</li><li>▪ Hotels, Senioren- &amp; Studentenwohnheime</li></ul>   |
| <b>Standorte</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Deutschland, Top 7-Städte</li><li>▪ Landeshauptstädte und/ oder Universitätsstandorte</li><li>▪ B- und C-Städte ab 200.000 Einwohnern und positiver Bevölkerungsentwicklung</li></ul>  |
| <b>Standortqualität</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ gute Infrastruktur</li></ul>   |
| <b>Objektqualität</b>                       | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ gute Objektqualität</li><li>▪ Immobilien mit Renovierungs- oder Sanierungsbedarf</li><li>▪ Nachverdichtungspotential gewünscht</li><li>▪ Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management, u.a.)</li></ul> |
| <b>Mietverträge</b>                         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Multi-Tenant Nutzung</li><li>▪ Kurze Vertragslaufzeiten</li></ul>  |
| <b>Dealstruktur</b>                         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Asset und Share Deals möglich</li></ul>  |
| <b>Bitte senden Sie uns Ihr Angebot an:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <a href="mailto:ankauf-buero@kauricab.com">ankauf-buero@kauricab.com</a></li></ul>   |